

Таким образом, содержание предварительного договора представляет собой обязательство сторон по заключению в будущем соответствующего договора на условиях, предусмотренных предварительным договором.

В соответствии со ст. 432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Предметом предварительного договора купли-продажи установлено нежилое помещение, общей площадью 15,40 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Бульвар Гагарина, д. 58а, пом. 27,31, кадастровый номер: 59:01:4311902:5214. При заключении данного договора, сторонами было достигнуто соглашение по всем существенным условиям, о чем свидетельствуют подписи на договоре.

Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Согласно п. 1 ст. 549 ГК РФ по договору купли-продажи недвижимого имущества (договору продажи недвижимости) продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое имущество.

В договоре продажи недвижимости должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества (ст. 554 ГК РФ).

Договор продажи недвижимости должен предусматривать цену этого имущества (ч.1 ст. 555 ГК РФ).

В соответствии с п. 1.2 стоимость нежилого помещения в договоре купли-продажи должна составлять 620 000 (шестьсот двадцать тысяч) рублей.

Заклучать с Истцом основной Договор купли-продажи недвижимого имущества в виде жилого помещения по указанному выше адресу Ответчик отказывается. В адрес Ответчика направлялась претензия с предложением в досудебном порядке заключить и подписать основной договор купли-продажи. До настоящего времени претензия оставлена без удовлетворения.

В соответствии со ст. 425 ГК РФ договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения .

Согласно ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом: в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Согласно ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

В соответствии со ст. 429 ГК РФ по предварительному договору стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором. А в соответствии с ч. 4 ст. 445 ГК РФ если сторона, для которой в соответствии с настоящим Кодексом или иными законами заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

Считаю, свои требования основанные на законе и подлежащими удовлетворению.

Нормы ГПК РФ гласят, что заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов. Отказ от